Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Нижнеудинск; ул. Полевая, д. № 24,

проведённого в форме очного голосования

г. Нижнеудинск «4» 12 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – *16*; нежилых – *0*. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – *612,36* м^2, в т.ч. *612,36* м^2 жилых помещений, *0,00* м^2 нежилых помещений[1].
Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – *612,36* голосов, что составляет *100* %.
Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД *25 ноября 2019 г.*
В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме очного голосования, приняли участие собственники *14* помещений(-я) в многоквартирном доме.
Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в ОСС – *529,01*, что составляет *86,39* % от общего числа голосов всех собственников помещений.
Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

ОСС в форме очного голосования состоялось:	*4 декабря 2019 г.* в *15* час. *30* мин. по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Полевая, 24 во дворе многоквартирного дома*
Дата и место подсчёта голосов:	*4 декабря 2019 г.* *г. Нижнеудинск; ул. Полевая, д. № 24 кв. № 13*
Инициатор общего собрания:	*Анюкова Зоя Романовна, являющаяся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.
4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.
5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
8. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту в 2020-м году.
9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Шмакову Галину Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 13 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Шмакову Галину Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 13 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

[1] Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников *Шмакову Галину Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 13 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

2. Избрание секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Зайцева Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Зайцева Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников *Зайцева Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

3. Избрание комиссии по подсчёту итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... • *Шмакову Галину Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 13 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*; • *Зайцева Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*
ПРЕДЛОЖЕНО	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... • *Шмакову Галину Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 13 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*; • *Зайцева Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	избрать в комиссию по подсчёту итогов голосования общего собрания собственников... • *Шмакову Галину Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 13 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*; • *Зайцева Сергея Владимировича, являющегося собственником квартиры № 16 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*

4. Утверждение порядка проведения собрания в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести общее собрание собственников в форме очного голосования.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести общее собрание собственников в форме очного голосования

5. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы

6. Утверждение порядка подписания протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов.
ПРЕДЛОЖЕНО	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов комиссии по подсчёту голосов

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	наделить правом подписи протокола ОСС инициатора ОСС, председателя ОСС, секретаря ОСС и членов счётной комиссии

7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом хранения копии протокола ОСС *офис ООО Управляющая компания «Центр»* по адресу: *г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33*

8. Утверждение проведения работ по капитальному ремонту в 2020-м году.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила провести работы по капитальному ремонту в 2020-м году.
ПРЕДЛОЖЕНО	провести работы по капитальному ремонту в 2020-м году

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	провести работы по капитальному ремонту в 2020-м году

9. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе: • ремонт фасада; • замена трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; • капитальный ремонт кровли; • срочное техническое инструментальное обследование МКД в 2019-м году для установления безопасного проживания в доме.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе: • ремонт фасада; • замена трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; • капитальный ремонт кровли; • срочное техническое инструментальное обследование МКД в 2019-м году для установления безопасного проживания в доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить перечень работ по капитальному ремонту в составе: • ремонт фасада; • замена трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения; • капитальный ремонт кровли; • срочное техническое инструментальное обследование МКД в 2019-м году для установления безопасного проживания в доме.

10. Утверждение мест размещения итогов голосования.

СЛУШАЛИ	инициатора ОСС *Анюкову Зою Романовну, являющуюся собственником квартиры № 14 в доме № 24 по улице Полевая в городе Нижнеудинск*, которая предложила утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД.
ПРЕДЛОЖЕНО	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
376,26	**71,13**	**40,45**	**7,65**	**112,30**	**21,23**

РЕШИЛИ (*ПОСТАНОВИЛИ*)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах МКД

Инициатор ОСС _____ /*Анюкова З.Р.*/ «04» 12 20 19 г.

Председатель ОСС _____ /*Шмакова Г.С.*/ «04» 12 20 19 г.

Секретарь ОСС _____ /*Зайцев С.В.*/ «04» 12 20 19 г.

Счётная комиссия _____ /*Шмакова Г.С.*/ «04» 12 20 19 г.

_____ /*Зайцев С.В.*/ «04» 12 20 19 г.